



## Tilkynning um byggingarstjóraskipti

Við byggingarstjóraskipti á húseign nr. \_\_\_\_\_ við \_\_\_\_\_  
var byggingarstig hússins sem hér segir:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Og er fráfarandi byggingarstjóri ábyrgur fyrir öllu ofanskráðu. Viðtakandi byggingarstjóri ber ábyrgð á öllum væntanlegum framkvæmdum.

Selfossi \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

Fráfarandi byggingarstjóri/Kennitala \_\_\_\_\_

Viðtakandi byggingarstjóri/Kennitala \_\_\_\_\_

### Eigandi

Ég undirritaður \_\_\_\_\_ eigandi húseignar, kt. \_\_\_\_\_

Tilkynni nýjan byggingarstjóra til verksins, til að standa fyrir verkum í sínu fagi sbr. kafla 4.7 – 4.9 í byggingarreglugerð 112/2012. Staðfestir hann hér ábyrgð sína með áritun á þessa tilkynningu.

Byggingarfulltrúi \_\_\_\_\_

Móttekið \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

### Um byggingarstjóraskipti í byggingarreglugerð nr. 112/2012

- Hætti byggingarstjóri umsjón með framkvæmdum áður en lokaúttekt fer fram skal tilkynna það á sannanlegan hátt til leyfisveitanda. Fellur ábyrgð byggingarstjóra á verkinu niður vegna verkþátta sem ólokið er þegar leyfisveitandi tekur á móti slíkri tilkynningu.
- Eiganda er skylt að sjá til þess að framkvæmdir séu stöðvaðar þar til nýr byggingarstjóri með gilt starfsleyfi frá Mannvirkjastofnun hefur undirritað ábyrgðaryfirlýsingu, leyfisveitandi hefur staðfest að hann uppfylli skilyrði 27. til 29. gr. laga um mannvirki og úttekt á stöðu framkvæmda hefur farið fram.
- Leyfisveitandi skal án ástæðulauss dráttar frá móttöku tilkynningar samkvæmt 1. mgr gera úttekt á stöðu framkvæmda og skulu bæði fráfarandi byggingarstjóri, ef þess er kostur, og hinn nýi undirrita úttektina ásamt leyfisveitanda og skal leyfisveitandi varðveita eitt eintak úttektarinnar. Leyfisveitandi skal gefa þeim, sem fráfarandi byggingarstjóri keypti ábyrgðartryggingu hjá, kost á að taka út stöðu verksins fyrir sitt leyti.
- Verði leyfisveitandi þess var að byggingarframkvæmdum er fram haldið án byggingarstjóra skal hann tafarlaust stöðva framkvæmdir og loka vinnusvæði ef nauðsyn krefur.