

MÍÐBÆR SELFOS - BREYTING Á DEILISKIPULAGI



Árborg aðalskipulag 2010-2030,
úr þéttbýlisupprætti fyrir Selfoss

FYRIR



GILDANDI DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT 22.08.2018 OG AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA 28.08.2018

MKV. 1:1000

Greinargerð.

Í gildi er deiliskipulag fyrir miðbæ Selfoss samþykkt 22.08.2018 og auglýst í B-deild stjórnartíðinda 28.08.2018.

Breytingar sem gerðar eru á deiliskipulagsupprætti eru eftirfarandi:

- Götur A- og B-gata fá ný heiti.
- C-gata er tekin út.
- Lóðarmörkum og húsnúmerum er víða breytt.
- Bilastæðahús aftan við Eyraveg 3-7 er stækkað og inn- og útkeyrsla í bílahúsið er frá Kirkjuvegi. Heimilt er að hafa bílahúsið hálfniðurgrafíð sbr. nýja sneiðingu.
- Einstefnu er breytt á Miðstræti, verður núna frá austri til vesturs.
- Bilakjallari á Miðstræti 6 er stækkaður undir allan byggingarreitinn, en byggingarreitur er á móti stækkaður yfir bilakjallarann til austurs. Sérstakur byggingarreitur á lóðinni er merktur fyrir Hafnartún.
- Gerður er byggingarreitur á lóðinni Austurvegur 2a-b, fyrir yfirbyggingu á torgi milli hússins og húsa á lóðinni Miðstræti 3.
- Gerð er sérstök lóð fyrir dreifistöð á lóðinni Austurvegur 2a-b.

9. Byggingar sem áður tilheyrðu C-götu er sameinaðar á einni og breytti lóð sem nú er skráð nr. 10-12 við Tryggvagötu.

10. Bilastæðalóð Austurvegur 8a er breytt en stærð er óbreytt en bilastæðum fjölgað vegna hagstæðari löguna hennar.

11. Nýtingarhlutfall lóða er tekið af upprætti en kemur nú fram í töflu í greinargerð með deiliskipulaginu.

EFTIR



DEILISKIPULAG EFTIR BREYTINGU

MKV. 1:1000



SNEIÐING A-A

MKV. 1:500

Breytingar á upprætti eftir auglýsingu:

Bætt er við kvóð um trjágróður á lóðinni nr 3b við Eyraveg.

Lóðarmörk Austurvegar 8a haldast óbreytt.

Byggingarreit á lóðinni nr. 10-12 breytt þannig að hann verður 4 reitir með þriggja hæða húsum á suðurhluta en fjögurra hæða húsi á norðurhluta. Kjallari heimilaður undir húsum og hluta lóðar.

SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS
- LÓÐAMÖRK
- LÓÐAMÖRK SEM FALLA ÚR GILDI
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR NEDANJARDAR
- BUNDIN BYGGINGARLÍNA
- NÚVERANDI BYGGÐ
- BYGGINGAR SEM MEIGA VÍKJA
- TORGSVÆÐI OG LÖÐIR
- GARÐSVÆÐI
- KVÓÐ UM TRJÁGRÓÐUR
- KVÓÐ UM GÖNGULEIÐ
- KVÓÐ UM AÐKOMU
- KVÓÐ UM TENGINGU VIÐ BÆJARGARÐ
- SKRÁÐAR FORNMINJAR
- GATA
- EINSTEFNUGATA
- DREIFISTÖÐ
- HEILDARSTÆRÐ LÓÐAR
NOTINGARHLUTFALL
- FJÖLDI HÆÐA
3h = 3j + f
- INN- OG ÚTKEYRSLA
BLAKJALLARA
- BLASTÆÐI FYRIR
HREYFHAMLAÐA

SJÁ JAFNFRAMT GREINARGERÐ OG
SKIPULAGS- OG BYGGINGARKILMÁLA
DAGSETT 08.09.2017

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákveðið 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulagsnefnd þann 20. og í bæjarsjórn þann 20. Tillagan var auglýst frá 20. með atvagnsáhræði 20.

Auglýsing um gildið deiliskipulags var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.

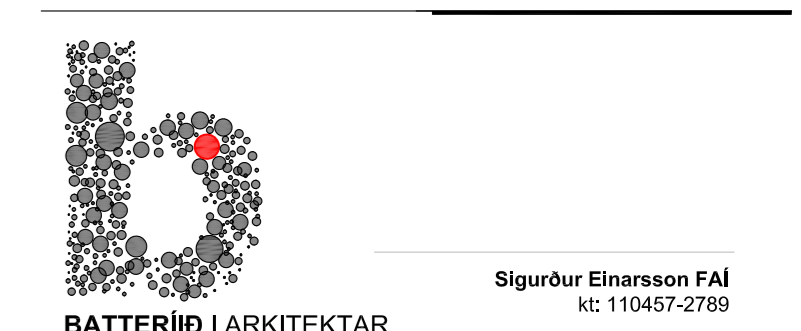
Utgáfa / Dagsetning / Tölva / Breyting

Uppdráttur	Stærð	Dagsetning	Byggingarstjóri
1	1:1000	13.01.2021	SE
2	1:1000	13.01.2021	SE

Sigtún þróunarfélag
Tilvaka
Deiliskipulag
Tilvaka
Miðbær Selfoss
GÖTUNUM

DEILISKIPULAGSUPPRÆTTUR
MKV: 1:1000
BLASTÆRÐ: A0
UTGÁFA DAGS: 13.01.2021
TÖLVU: SE
YFERFARÐ: SE

1502-A **01**



Sigurður Erlanson FAI
ÍK 110437-0789