



Yfirlitsmynd - aðalskipulag Árborgar 2005-2025 (Ekki í Mkv)



### Núverandi skipulag

1 : 1000



### Tilaga að breytingu á skipulagi

1 : 1000

#### Skýringar

- mörk skipulagssvæðis
- ný lóðarmörk
- byggingareitur, bundin húsalína
- byggingareitur, hámark
- hæðafjöldi byggingar
- húsnúmer
- flatarmál lóðar í m²
- nýtingahlutfall lóðar
- dæmi um fyrirkomulag trjágróðurs á lóð
- mörk deiliskipulagsbreytinga

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í skipulagsnefnd Árborgar þann

\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ og í bæjarstjórn Árborgar þann \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_.

athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_.

Skipulagsstulltrúi \_\_\_\_\_

Greinagerð

Í gildi er deiliskipulag sem samþykkt var í bæjarráði þann 9. mars 2005.

Tilaga að breytingu á deiliskipulagi gerir ráðfellingu á byggingarreitar um 2 m til austurs og 2 m til vesturs. Lengd byggingarreits verður 42 m í stað 38 m.

Einnig er gert ráð fyrir að íbúafjöldi fari í 23 íbúðir í stað 20 íbúða.

Að öðru leiti gilda sömu skipulagsskilmálar

SELFOSS

ÁSTJÖRN, Ástjörn 11

Mælikvarði: As indicated

Útgáfa Dags.: 14.03.2021

Blaðstærð: A3

Málsnr.:

Samþykkt:  
Kristinn Ragnarsson  
Kt. 120944.2669

