

HÍIS



Húsnæðisáætlun 2024

Sveitarfélagsnúmer: 8200
Áætlunarsvæði: Sveitarfélagið Árborg
Kennitala: 6505982029
Landshluti: Suðurland
Heimilisfang: Ráðhúsinu - Austurvegi 2

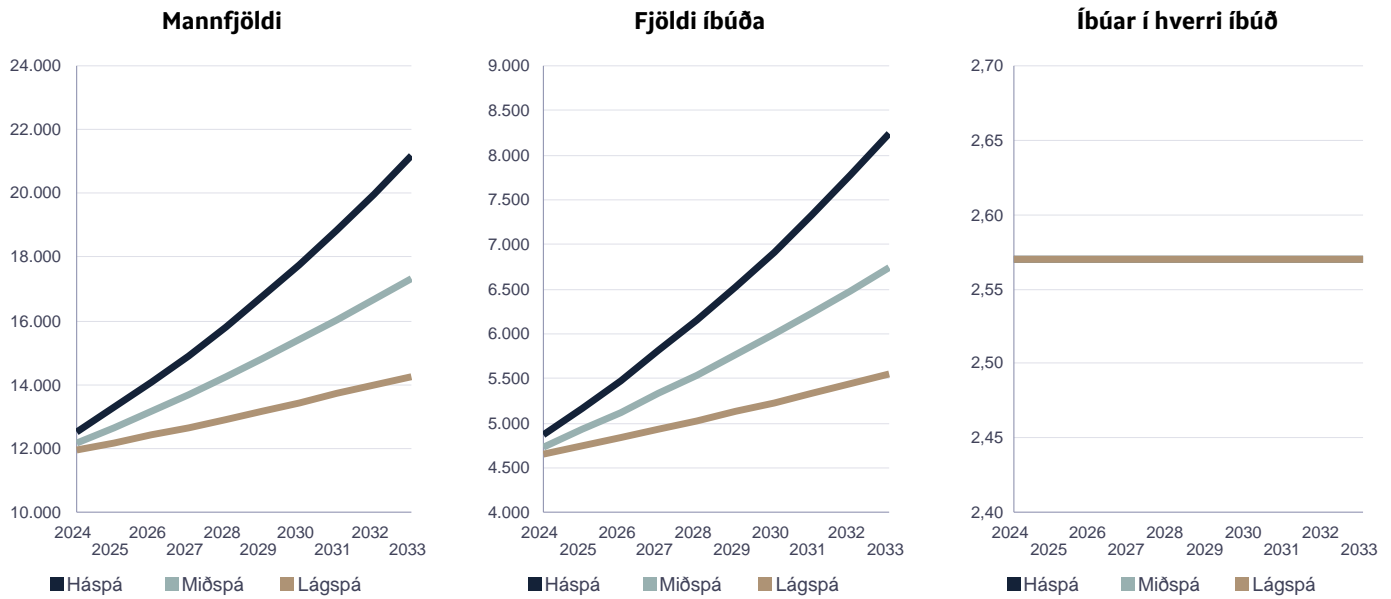


Efnisyfirlit

Mannfjöldaspá	3
Forsendur fyrir mannfjöldaspá	3
Lýsing á atvinnuástandi	4
Íbúðapörf	5
Markmið um hagkvæmar íbúðir	6
Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu	7
Búsetuform	8
Áætluð þörf eftir búsetuformum	9
Þjónusta og innviðir	12
Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu	13
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum	15
Samanburður	18
Viðauki	19

Lykiltölur

Mannfjöldaspá +5 ár (Miðspá) 2.422 ↑20,5%	Mannfjöldaspá +10 ár (Miðspá) 5.508 ↑46,6%	Íbúðir í byggingu (September 2022) 544	Íbúðir í byggingu (September 2023) 586 ↑7,7%
Áætluð íbúðapörf +5 ár (Miðspá) 942 ↑21,5%	Áætluð íbúðapörf +10 ár (Miðspá) 2.143 ↑48,8%	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +5 ár 2.350	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +10 ár 3.290



Lýsing á atvinnuástandi

Sveitarfélagið Árborg er stærsta atvinnusvæði Suðurlands. Í sveitarfélaginu eru fyrirtæki í iðnaði, verslunar- og þjónustu sem veita þjónustu á Suðurlandi og víðar, auk þess að veita fjölda einstaklinga atvinnu. Selfoss hefur frá fyrstu tíð vaxið sem þjónustumiðstöð og á undanförunum árum hefur fjölgun íbúa og ferðmanna stutt enn frekar við fjölbreytta verslun, rekstur hótela og veitingaþjónustu og leitt til fjölgunar atvinnutækifæra. Atvinnuleysi á svæðinu hefur samhliða vexti verið undir landsmeðaltali undanfarin ár.

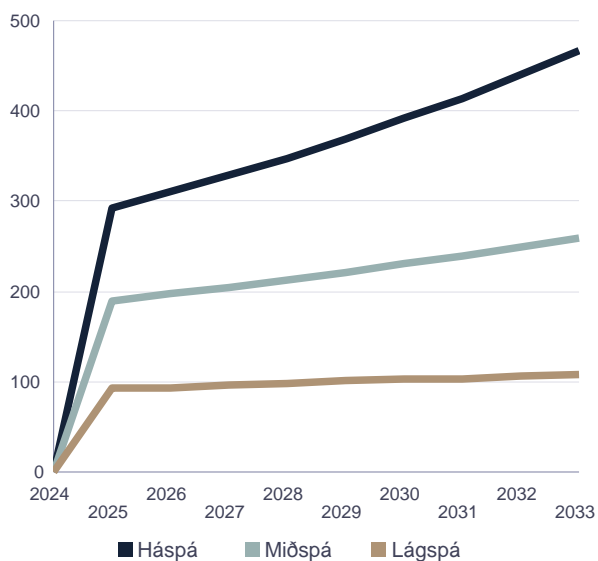
Bættar samgöngur milli þéttbýliskjarna á Suðurlandi og til höfuðborgarsvæðisins eru ein af grunnforsendum þess að íbúar geti sótt atvinnu til nærliggjandi svæða sem gefur aukið valfrlsi til búsetu. Breyting atvinnuhátta með aukinni fjarvinnu hefur að auki gefið sveitarfélaginu ný tækifæri. Margir íbúar sækja vinnu utan sveitarfélagsins en hafa augin kost á því að hluti vinnunnar fari fram í fjarvinnu heima eða á skrifstofuhóteli.

Nái áform húsnæðisáætlunar fram að ganga er fyrir séð að íbúapróun í Sveitarfélaginu Árborg verði áfram uppá við næstu árin. Samhliða því er verið að auka framboð atvinnulóða enda mikill áhugi fyrirtækja á að hefja starfsemi í sveitarfélaginu eða á nærliggjandi svæðum. Slík uppbygging mun fjölga atvinnutækifærum íbúa og styrkja aðra þjónustu enn frekar.

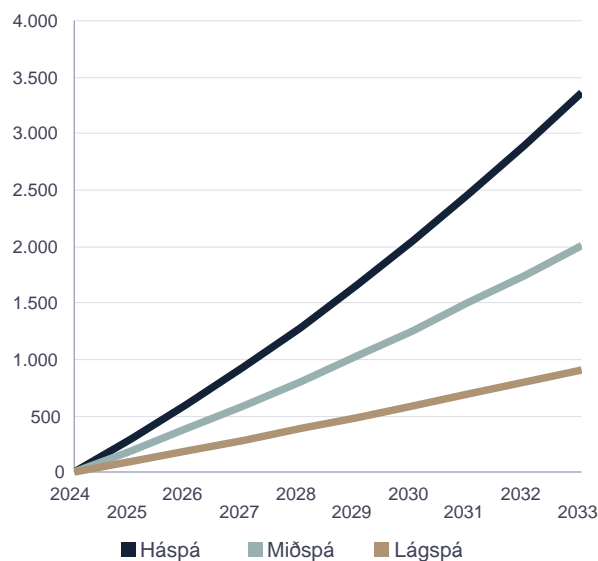
Óuppfyllt íbúðaðþörf er mat sveitarfélagsins á fjölda íbúða sem þörf hefði verið á til viðbótar við byggðar íbúðir síðastliðinna ára til þess að mæta íbúðaðþörf m.v. þróun mannfjölda. Árleg íbúðaðþörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2024 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf.

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Háspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	275	293	310	329	348	369	392	414	440	466
	Samtals íbúðaðþörf	275	293	310	329	348	369	392	414	440	466
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	275	568	878	1.207	1.555	1.924	2.316	2.730	3.170	3.636
Miðspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	137	190	197	205	213	221	231	240	249	260
	Samtals íbúðaðþörf	137	190	197	205	213	221	231	240	249	260
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	137	327	524	729	942	1.163	1.394	1.634	1.883	2.143
Lágspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	46	93	94	97	98	101	103	104	107	109
	Samtals íbúðaðþörf	46	93	94	97	98	101	103	104	107	109
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	46	139	233	330	428	529	632	736	843	952

Samtals íbúðaðþörf



Uppsöfnuð íbúðaðþörf

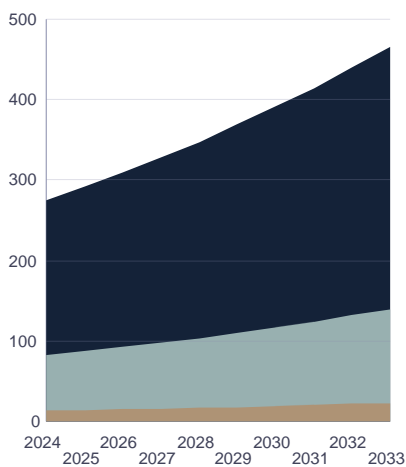


Markmið um hagkvæmar íbúðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða samkvæmt markmiðum rammisamnings milli ríkis og sveitarfélaga um íbúðauppbyggingu á árunum 2024-2033.

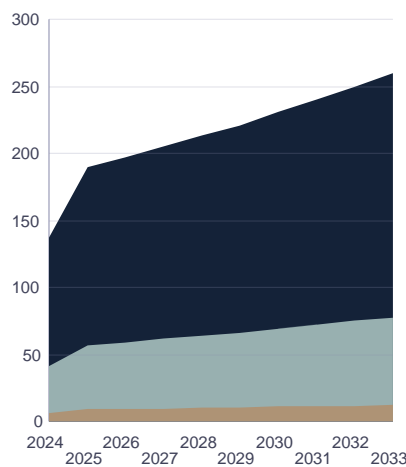
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
Háspá	Samtals íbúðaþörf	275	293	310	329	348	369	392	414	440	466
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 %	14	15	16	16	17	18	20	21	22	23
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga										
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %	83	88	93	99	104	111	118	124	132	140
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði										
Miðspá	Samtals íbúðaþörf	137	190	197	205	213	221	231	240	249	260
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 %	7	10	10	10	11	11	12	12	12	13
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga										
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %	41	57	59	62	64	66	69	72	75	78
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði										
Lágspá	Samtals íbúðaþörf	46	93	94	97	98	101	103	104	107	109
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 %	2	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga										
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %	14	28	28	29	29	30	31	31	32	33
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði										

Háspá



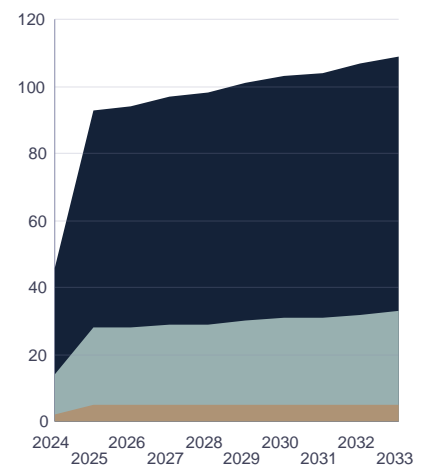
■ Samtals íbúðaþörf
 ■ Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði...
 ■ Félagslegar íbúðir á vegum sveitarféla...

Miðspá



■ Samtals íbúðaþörf
 ■ Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði...
 ■ Félagslegar íbúðir á vegum sveitarféla...

Lágspá



■ Samtals íbúðaþörf
 ■ Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði...
 ■ Félagslegar íbúðir á vegum sveitarféla...

Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu

Markmið félagslegs leiguhúsnæðis er að auka fjölda íbúða með áherslu á einstaklingsíbúðir. Fjölga almennum leiguíbúðum fyrir tekju- og eignalága, sér í lagi á grunni stofnframlaga. Samsetning húsnæðis (íbúðastokks) í sveitarfélaginu taki mið af þörfum fyrir heimaþjónustu og heimahjúkrunar. Fjölga almennum leiguíbúðum fyrir eldri borgara sem ekki eru í eigu sveitarfélagsins.

Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2024 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	40	122
Námsmannaíbúðir	0	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	52	62
Búseturéttaríbúðir	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	36	52
Sértæk búsetuúrræði	19	16

Áætluð þörf eftir búsetuformum

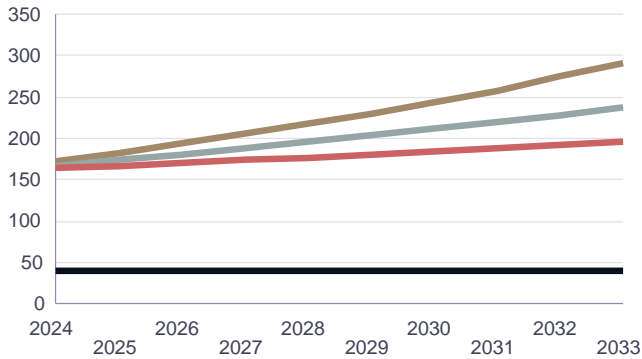
Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir búsetuformum fram til ársins 2033. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda rýma sem eru til staðar ásamt samþykktum áformum um fjölgun rýma á til-teknu ári. Einnig tekur hún tillit til þeirrar notkunar sem er á rýmum árið 2024, biðlistum og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga rýmum. Núverandi þörf fyrir hvert búsetuform er sá fjöldi rýma sem er í notkun árið 2024 að viðbættum fjölda einstaklinga á biðlista.

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	172	182	193	205	217	230	244	258	274	290
		Núverandi rými eftir búsetuformum	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-132	-142	-153	-165	-177	-190	-204	-218	-234	-250
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	167	174	180	188	195	203	211	220	228	237
		Núverandi rými eftir búsetuformum	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-127	-134	-140	-148	-155	-163	-171	-180	-188	-197
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	164	167	170	174	177	181	184	188	192	196
		Núverandi rými eftir búsetuformum	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-124	-127	-130	-134	-137	-141	-144	-148	-152	-156
Námsmannaíbúðir	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	15	15	15	15	15	15	15	15	15
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	15	15	15	15	15	15	15	15	15
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	15	15	15	15	15	15	15	15	15
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	121	128	136	144	153	162	171	182	193	204
		Núverandi rými eftir búsetuformum	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-69	-74	-80	-86	-93	-100	-107	-116	-125	-134
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	117	122	127	132	137	143	149	155	161	167
		Núverandi rými eftir búsetuformum	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-65	-68	-71	-74	-77	-81	-85	-89	-93	-97
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	115	117	120	122	125	127	130	132	135	138
		Núverandi rými eftir búsetuformum	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-63	-63	-64	-64	-65	-65	-66	-66	-67	-68
Búseturéttaríbúðir	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	93	99	105	111	118	125	132	140	149	158
		Núverandi rými eftir búsetuformum	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-25	-31	-37	-43	-50	-57	-64	-72	-81	-90
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	91	94	98	102	106	110	115	119	124	129
		Núverandi rými eftir búsetuformum	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-23	-26	-30	-34	-38	-42	-47	-51	-56	-61
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	89	91	92	94	96	98	100	102	104	106
		Núverandi rými eftir búsetuformum	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-21	-23	-24	-26	-28	-30	-32	-34	-36	-38
Sértæk búsetuúrræði	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	37	39	42	44	47	50	53	56	59	63
		Núverandi rými eftir búsetuformum	25	25	31	31	37	37	37	43	43	43
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-12	-14	-11	-13	-10	-13	-16	-13	-16	-20
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	36	37	39	41	42	44	46	47	49	51
		Núverandi rými eftir búsetuformum	25	25	31	31	37	37	37	43	43	43
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-11	-12	-8	-10	-5	-7	-9	-4	-6	-8

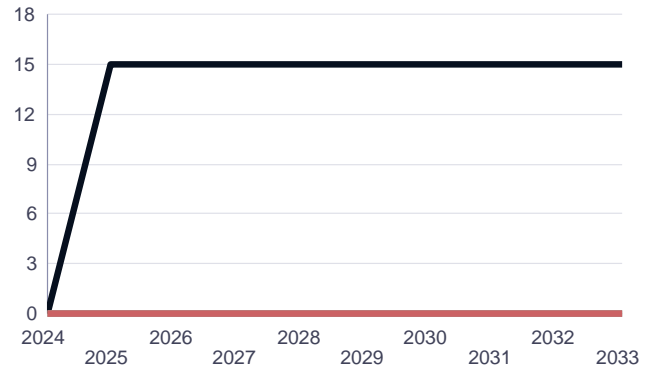
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Þörf fyrir mismunandi búsetuform	35	36	37	38	38	39	40	41	41	42
Lágspá Núverandi rými eftir búsetuformum	25	25	31	31	37	37	37	43	43	43
Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-10	-11	-6	-7	-1	-2	-3	2	2	1

Samanburður á áætlaðri þörf eftir búsetuformum og getu

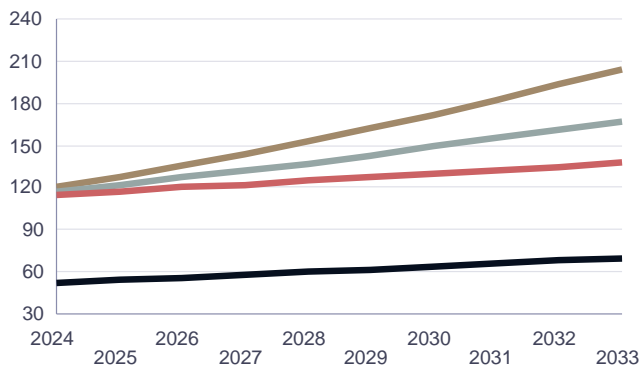
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara



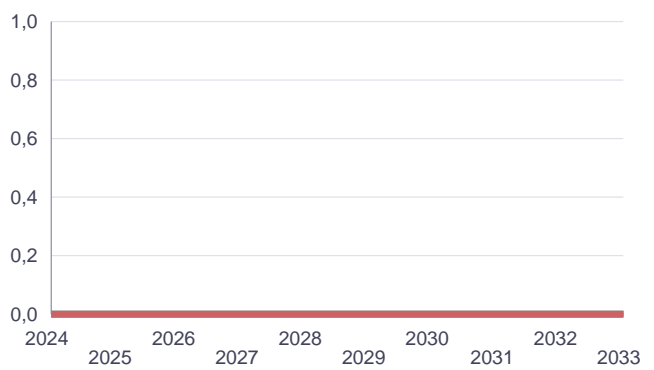
Námsmannaíbúðir



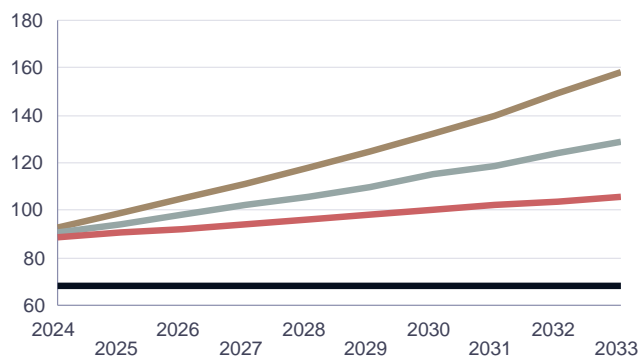
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu



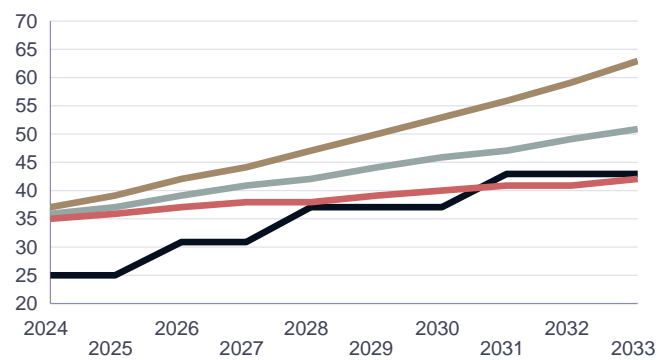
Búseturéttaríbúðir



Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága



Sértæk búsetuúrræði



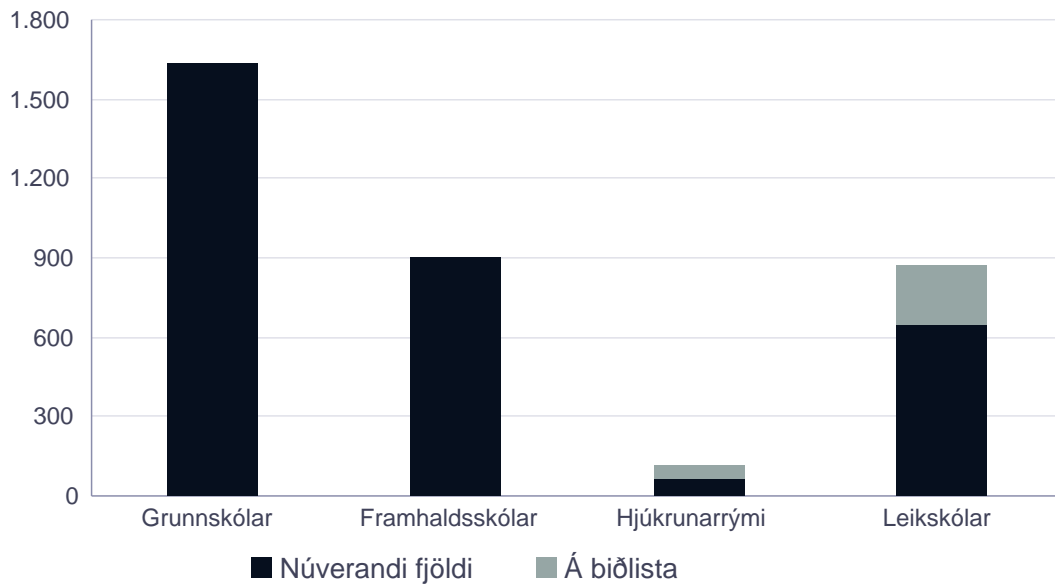
■ Núverandi rými eftir búsetuformum
■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Miðspá

■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Háspá
■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Lágspá

Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2024 og fjölda einstaklinga á biðlista.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Grunnskólar	1.629	0
Framhaldsskólar	897	0
Hjúkrunarrými	62	49
Leikskólar	645	225



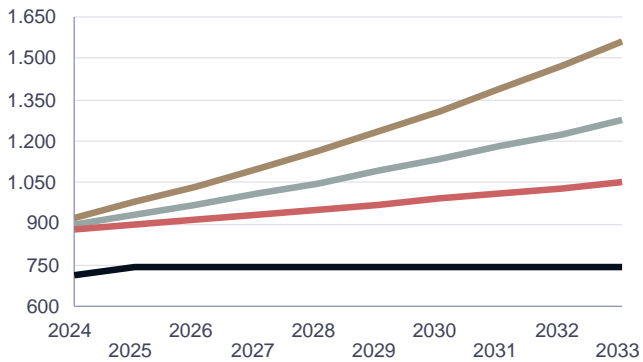
Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir þjónustutegund fram til ársins 2033 fyrir sveitarfélagið í heild. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu. Hún tekur einnig tillit til samþykktra áforma um fjölgun á plássum fyrir tiltekna þjónustu á tilteknu ári, getu þjónustu hvert ár, fjölda einstaklinga á biðlista og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga plássum. Núverandi þörf fyrir hverja þjónustu er fjöldi einstaklinga í dag að viðbættum biðlista.

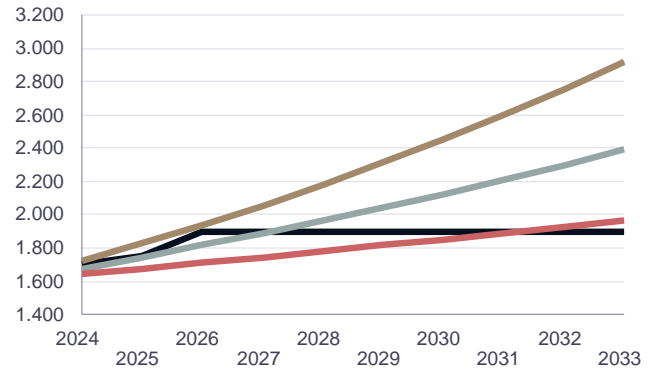
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
Leikskólar	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	922	978	1.036	1.098	1.164	1.234	1.308	1.387	1.470	1.558
		Núverandi rými eftir búsetuformum	714	744	744	744	744	744	744	744	744	744
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-208	-234	-292	-354	-420	-490	-564	-643	-726	-814
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	896	932	969	1.008	1.048	1.090	1.134	1.179	1.226	1.275
		Núverandi rými eftir búsetuformum	714	744	744	744	744	744	744	744	744	744
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-182	-188	-225	-264	-304	-346	-390	-435	-482	-531
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	879	896	914	932	951	970	990	1.009	1.029	1.050
		Núverandi rými eftir búsetuformum	714	744	744	744	744	744	744	744	744	744
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-165	-152	-170	-188	-207	-226	-246	-265	-285	-306
Grunnskólar	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	1.727	1.830	1.940	2.056	2.180	2.311	2.449	2.596	2.752	2.917
		Núverandi rými eftir búsetuformum	1.700	1.750	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-27	-80	-40	-156	-280	-411	-549	-696	-852	-1.017
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	1.678	1.745	1.815	1.887	1.963	2.041	2.123	2.208	2.296	2.388
		Núverandi rými eftir búsetuformum	1.700	1.750	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	22	5	85	13	-63	-141	-223	-308	-396	-488
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	1.645	1.678	1.712	1.746	1.781	1.816	1.853	1.890	1.928	1.966
		Núverandi rými eftir búsetuformum	1.700	1.750	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	55	72	188	154	119	84	47	10	-28	-66
Framhaldsskólar	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	951	1.008	1.068	1.132	1.200	1.272	1.349	1.430	1.515	1.606
		Núverandi rými eftir búsetuformum	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	149	92	32	-32	-100	-172	-249	-330	-415	-506
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	924	961	999	1.039	1.081	1.124	1.169	1.216	1.264	1.315
		Núverandi rými eftir búsetuformum	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	176	139	101	61	19	-24	-69	-116	-164	-215
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	906	924	943	961	981	1.000	1.020	1.041	1.061	1.083
		Núverandi rými eftir búsetuformum	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	194	176	157	139	119	100	80	59	39	17
Hjúkrunarrými	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	118	125	132	140	149	157	167	177	188	199
		Núverandi rými eftir búsetuformum	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-56	-63	-70	-78	-87	-95	-105	-115	-126	-137
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	114	119	124	129	134	139	145	150	156	163
		Núverandi rými eftir búsetuformum	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-52	-57	-62	-67	-72	-77	-83	-88	-94	-101
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	112	114	117	119	121	124	126	129	131	134
		Núverandi rými eftir búsetuformum	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-50	-52	-55	-57	-59	-62	-64	-67	-69	-72

Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu

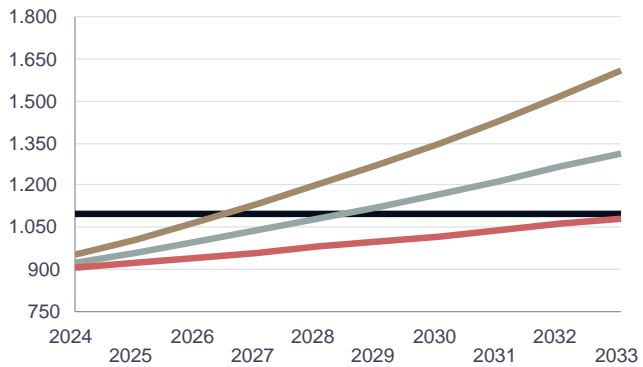
Leikskólar



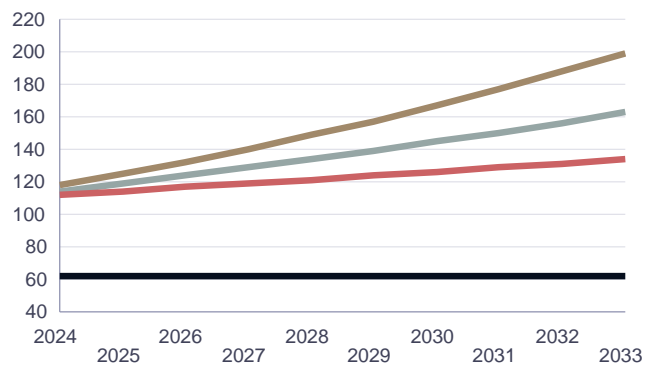
Grunnskólar



Framhaldsskólar



Hjúkrunarrými



■ Núverandi rými eftir búsetuformum
 ■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Miðspá

■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Háspá
 ■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Lágspá

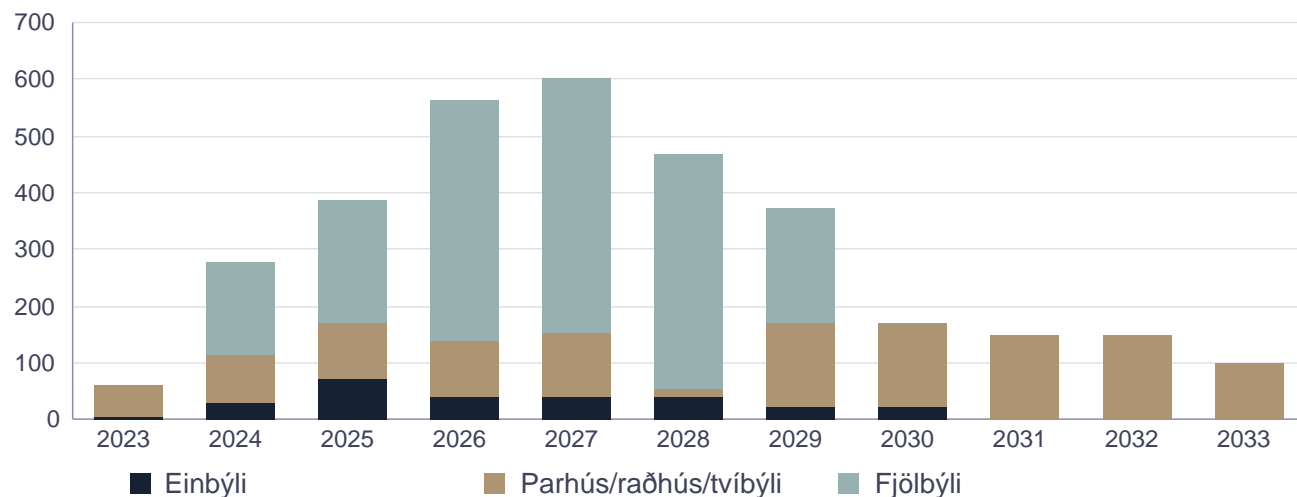
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

Að fjölbreytt lóðaúrval sé til staðar sem annar eftirspurn. Að íbúðarbyggð sé í góðum tengslum við atvinnu, þjónustu, útivistarsvæði og náttúru. Leitast skal við að þetta byggð og byggja upp á auðum lóðum.

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2033.

Tegund lóða	Lóðasvæði	Staða	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Einbýli	Eyrbakki	Samþykkt deiliskipulag	0	2	2	2	2	2	0	0	0	0	0
Einbýli	Stokkseyri	Samþykkt deiliskipulag	0	2	3	3	2	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Jórvík	Samþykkt deiliskipulag	0	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Austurbyggð II	Samþykkt deiliskipulag	0	4	4	4	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Björk I	Samþykkt deiliskipulag	0	0	32	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Björk III	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	0	15	18	0	0	0	0	0
Einbýli	Tjarnarbyggð	Samþykkt deiliskipulag	5	15	15	20	20	20	20	20	0	0	0
Einbýli	Árbakki	Samþykkt deiliskipulag	0	0	12	12	0	0	0	0	0	0	0
Fjölbýli	Björk III	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	50	100	47	0	0	0	0	0
Fjölbýli	Eyravegur 40	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjölbýli	Austurbyggð I	Byggingarhæf lóð	0	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjölbýli	Austurbyggð II	Samþykkt deiliskipulag	0	39	36	149	49	49	0	0	0	0	0
Fjölbýli	Eyravegur 26-30	Samþykkt deiliskipulag	0	0	16	54	0	0	0	0	0	0	0
Fjölbýli	Eyravegur 38	Samþykkt deiliskipulag	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjölbýli	Ástjörn	Samþykkt deiliskipulag	0	28	30	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjölbýli	Björk II	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	0	150	150	200	0	0	0	0
Fjölbýli	Eyravegur 42-44	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	70	0	0	0	0	0	0	0
Fjölbýli	Björk I	Samþykkt deiliskipulag	0	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjölbýli	Árbakki	Samþykkt deiliskipulag	0	0	50	100	150	167	0	0	0	0	0
Fjölbýli	Tryggvagata 10-12	Samþykkt deiliskipulag	0	0	78	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Austurbyggð II	Samþykkt deiliskipulag	32	30	34	34	34	12	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Eyrbakki	Samþykkt deiliskipulag	0	4	10	10	14	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Jórvík	Samþykkt deiliskipulag	22	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Stokkseyri	Samþykkt deiliskipulag	2	2	6	4	4	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Árbakki	Samþykkt deiliskipulag	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Jórvík II	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	0	0	0	150	150	150	150	100
Parhús/raðhús/tvíbýli	Björk III	Þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	10	50	60	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Björk I	Samþykkt deiliskipulag	0	38	19	0	0	0	0	0	0	0	0
Samtals			61	277	385	562	600	465	370	170	150	150	100

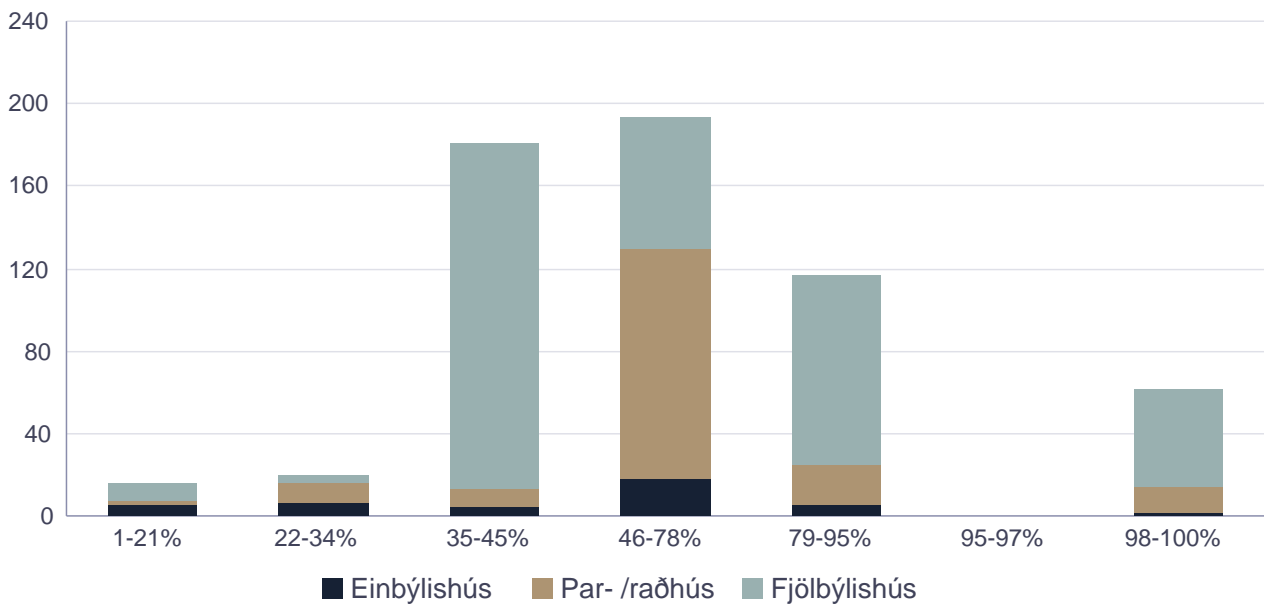
Skipulagðar lóðir - Fjöldi íbúða



Taflan hér að neðan sýnir niðurstöður úr talningu HMS á íbúðum í byggingu sem framkvæmd var í september september 2023. Framvindan er sett fram sem hlutfall af fullbúnu m.t.t. hefðbundins framkvæmdartíma íbúðarhúsnæðis þar sem gefið er upp ákveðið prósentubil sökum þess að byggingaframkvæmdir, aðstæður og aðferðir eru mismunandi.

Framvindumat	Einbýlishús	Par- /raðhús	Fjölbýlishús	Samtals
1-21%	5	2	9	16
22-34%	6	10	4	20
35-45%	4	9	167	180
46-78%	18	111	64	193
79-95%	5	19	92	116
95-97%				
98-100%	1	13	47	61
Samtals	39	164	383	586

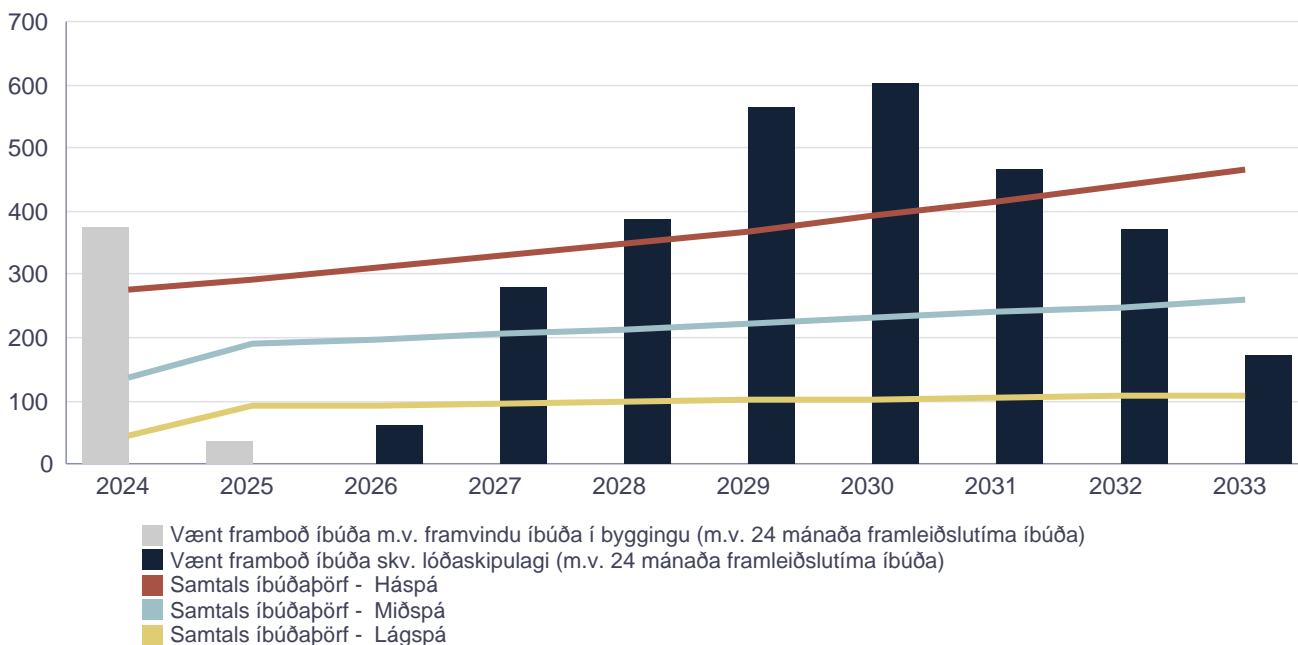
Fjöldi íbúða í byggingu



Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðapörf.

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Háspá										
Samtals íbúðapörf	275	293	310	329	348	369	392	414	440	466
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	373	36	0	0	0	0	0	0	0	0
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			61	277	385	562	600	465	370	170
Árleg þörf	-98	257	249	52	-37	-193	-208	-51	70	296
Uppsöfnuð þörf	-98	159	408	460	423	230	22	-29	41	337
Miðspá										
Samtals íbúðapörf	137	190	197	205	213	221	231	240	249	260
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	373	36	0	0	0	0	0	0	0	0
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			61	277	385	562	600	465	370	170
Árleg þörf	-236	154	136	-72	-172	-341	-369	-225	-121	90
Uppsöfnuð þörf	-236	-82	54	-18	-190	-531	-900	-1.125	-1.246	-1.156
Lágspá										
Samtals íbúðapörf	46	93	94	97	98	101	103	104	107	109
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	373	36	0	0	0	0	0	0	0	0
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			61	277	385	562	600	465	370	170
Árleg þörf	-327	57	33	-180	-287	-461	-497	-361	-263	-61
Uppsöfnuð þörf	-327	-270	-237	-417	-704	-1.165	-1.662	-2.023	-2.286	-2.347

Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)



Viðauki

Spurningar úr áætlanagerfi

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

92

Er eftirspurn eftir lóðum?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðategund er mest eftirspurn eftir?

Parhús/raðhús/tvíbýli

Hvers konar íbúðategund er minnst eftirspurn eftir?

Einbýli

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Nei